



TAXATIERAPPORT

Bij dit taxatierapport behoort het Normblad Taxatierapport financiering woonruimte november 2002

financiering woonruimte
MODEL november 2002 vastgesteld door CHF, LMV, NVM, RVT, VBO

ALGEMEEN

A. OPDRACHT/OPNAME

Datum opdracht : 8 oktober 2008
 Naam opdrachtgever : B.T. Hofs en mevrouw H.M.S. Akkermans
 Adres opdrachtgever : Jeurlinksweg 2
 7451 CL HOLTEN
 Opdracht namens opdrachtgever verstrekt door : Niet van toepassing
 Opdracht is verstrekt aan : Makelaarskantoor o.g. b.v. Vincent
 Adres opdrachtnemer : Postbus 25
 7450 AA HOLTEN
 De taxatie is uitgevoerd door : R.N.H. Stolk
 Als registermakelaar-taxateur o.z. beëdigd : op: 26 juli 1997
 door de rechtbank/KvK-NVM te: Zwolle
 Ingeschreven in het register : Stichting VastgoedCert te: Rotterdam Kamer Wonen/MKB
 : op: 1 september 2001 onder nummer: 01171095002412
 Lid van : NVM
 Datum opname en inspectie : 8 oktober 2008

B. OBJECT

Type object : Vrijstaande villa met garage, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen
 Adres : Jeurlinksweg 2
 Postcode, Plaats : 7451 CL Holten

C. DOEL VAN DE TAXATIE

De taxatie is bedoeld om inzicht te verstrekken in de waarde van het object ten behoeve van:

1. een beoordeling van een aanvraag (hypothecaire) geldlening bij : Niet van toepassing
2. het verkrijgen van inzicht in de waarde : Bij het nemen van een eventuele verkoopbeslissing

D. WAARDERING

Het object is per opnamedatum getaxeerd op:

- een onderhandse verkoopwaarde vrij van huur en gebruik : € 700.000,00, zegge ZEVENHONDERDDUIZEND EURO
- een executiewaarde vrij van huur en gebruik : € 560.000,00, zegge VIJFHONDERDZESTIGDUIZEND EURO

E. VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Voorwaarden

Op deze taxatie zijn van toepassing : Voorwaarden van de NVM 2006, gedeponeed bij de Kamer van Utrecht.